

Анализ Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства

Приказом Минстроя от 11.12.2020 № 774/пр утверждена «Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (зарегистрирована в Минюсте 11.02.2021 под № 62465).

Приведенный ниже анализ утвержденной Методики основан на ее сравнении с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001, и нормативами, приведенными в МДС 81-25.2001 без применения к ним понижающего коэффициента 0,8.

Нормативы сметной прибыли, приведенные в приложении к Методике № 774, сформированы по видам строительных, ремонтно-строительных работ, работ по монтажу оборудования (монтажных работ), капитального ремонта оборудования, пусконаладочных и прочих работ в процентах от фонда оплаты труда рабочих – строителей, машинистов и пусконаладочного персонала.

Принципиальных отличий Методики № 774 от МДС 81-25.2001 в текстовой части немного:

- отсутствует общепромышленный норматив сметной прибыли для строительно-монтажных (в МДС 81-25.2001 был 65 %) и ремонтно-строительных работ (в МДС 81-25.2001 был 50 %);

- при определении сметной стоимости ремонтных работ, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве с использованием норм на новое строительство (ГЭСН), к которым применяются повышающие коэффициенты (1,15 и 1,25), к нормативам сметной прибыли для соответствующих ГЭСН применяется коэффициент 0,85 (п. 16 Методики);

- отсутствуют указания о применении нормативов сметной прибыли с понижающим коэффициентом для организаций, использующих упрощенную систему налогообложения.

Информация, приведенная в пункте 9 Методики № 774 (нормативы сметной прибыли не учитывают затраты, приведенные в п. 9), дополнена такими затратами, как, например, плата государственному нотариусу сверх утвержденных тарифов, представительские расходы сверх размеров, предусмотренных законодательством о налогах и сборах и т.д., и принципиального значения не имеет.

Таблица нормативов приведена по разделам:

- I. «Строительные работы».
- II. «Монтаж оборудования».
- III. «Пусконаладочные работы».
- IV. «Ремонтно-строительные работы».
- V. «Капитальный ремонт оборудования».
- VI. «Прочие работы».

Раздел «Монтаж оборудования» включает в себя нормативы к отдельным сборникам на монтаж оборудования.

Разделы V «Капитальный ремонт оборудования» и VI «Прочие работы» можно отнести к новым. «Капитальный ремонт оборудования» состоит из капитального ремонта и модернизации лифтов и ревизии трубопроводной арматуры. «Прочие работы» включают в себя погрузочно-разгрузочные работы, перевозку строительных грузов автомобильным транспортом, изготовление в построчных условиях материалов, полуфабрикатов и заготовок, получение электроэнергии от ДЭС.

Из приведенной ниже таблицы нормативов видно, что по сравнению с нормативами, приведенными в приложении 3 к МДС 81-25.2001 (без применения к ним понижающего коэффициента 0,8), **почти по всем видам работ нормативы стали ниже.**

Исключение составили лишь пункты, по которым **норматив стал выше:**

- п. 8. Конструкции из кирпича и блоков – **69 %**, что выше, чем по п. 8 приложения 3 к МДС 81-25.2001 на конструкции из кирпича и блоков для промышленных и сельскохозяйственных зданий в размере **65 %**, но ниже, чем для жилищно-гражданских зданий в размере **85 %**

- п. 23.1 закрытый способ работ тоннелей и метрополитенов – **75%**, а по МДС 81-25.2001 для тоннелей и метрополитенов норматив был 60 %

По отдельным видам работ **нормативы остались на прежнем уровне:**

- п. 6.2. Бетонные и ж/б монолитные конструкции зданий атомных электростанций – 65 %

- п. 7.2. Бетонные и ж/б сборные конструкции зданий атомных электростанций – 85%

- п. 9.1. Строительные металлические конструкции атомных электрических станций – 85 %

- п. 23.2 открытый способ работ тоннелей и метрополитенов – 60 %
- п. 19 Магистральные и промысловые трубопроводы - 60 %
- п. 21 Автомобильные дороги – 95 %
- п. 22. Железные дороги – 65 %
- п. 24 Мосты и трубы – 80%
- п. 27. Линии электропередачи – 60 %
- п. 49.1 Электротехнические установки на атомных электростанциях – 68 %
- п. 55 Оборудование атомных электрических
- п. 63 Оборудование метрополитенов и тоннелей – 60 %

Снижение нормативов сметной прибыли по строительным работам в среднем составляет от 12 % до 15%, но по ряду работ такое снижение достигает и больших величин.

Снижение нормативов сметной прибыли по монтажу оборудования в среднем составляет от 15 % до 25 %.

Снижение нормативов сметной прибыли по пусконаладочным работам в среднем составляет до 33 %.

Стремление Минстроя снизить стоимость строительства за счет занижения, в данном случае, нормативов сметной прибыли, приведет к ухудшению финансового положения подрядных организаций, что неминуемо вызовет падение интереса к участию в государственных программах.

Приложение
к Методике № 774

НОРМАТИВЫ СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ ПО ВИДАМ РАБОТ

Таблица

№ п/п	Виды работ	Нормативы сметной прибыли к ФОТ рабочих, занятых в строительной отрасли, %	Наименование сборников, к которым применяются нормативы сметной прибыли
1	2	3	4
I	Строительные работы		
1	Земляные работы, выполняемые:		Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 1. Земляные работы (ГЭСН 81-02-01-....)
1.1	механизированным способом	46	
1.2	ручным способом	40	
1.3	с применением средств гидромеханизации	44	
1.4	по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)	41	
1.5	механизированное рыхление и разработка вечномёрзлого грунта	44	
2	Горновскрышные работы	44	Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 2. Горновскрышные работы (ГЭСН 81-02-02-....)
3	Буровзрывные работы	67	Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 3. Буровзрывные работы (ГЭСН 81-02-03-....)
4	Скважины	45	Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 4. Скважины (ГЭСН 81-02-04-....)
5	Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов:		Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 5. Свайные работы, опускные колодцы, закрепление грунтов (ГЭСН 81-02-05-....)
5.1	свайные работы	70	
5.2	опускные колодцы	51	
5.3	закрепление грунтов	52	
6	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве (за исключением пунктов 6.1, 6.2)	58	Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 6. Бетонные и железобетонные конструкции монолитные (ГЭСН 81-02-06-....)
6.1	с применением промышленных видов опалубки	55	
6.2	конструкции зданий атомных электростанций	65	
7	Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве (за исключением пунктов 7.1 и 7.2)	73	Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 7. Бетонные и железобетонные конструкции сборные (ГЭСН 81-02-07-....)
7.1	жилых, общественных и административно-бытовых зданий промышленных	80	

	предприятий		
7.2	конструкции зданий атомных электростанций	85	
8	Конструкции из кирпича и блоков	69	Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 8. Конструкции из кирпича и блоков (ГЭСН 81-02-08-....)
9	Строительные металлические конструкции (за исключением пункта 9.1)	62	Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 9. Строительные металлические конструкции (ГЭСН 81-02-09-....)
9.1	конструкции атомных электрических станций	85	
10	Деревянные конструкции	55	Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 10. Деревянные конструкции (ГЭСН 81-02-10-....)
11	Полы	65	Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 11. Полы (ГЭСН 81-02-11-....)
12	Кровли	57	Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 12. Кровли (ГЭСН 81-02-12-....)
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	51	Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 13. Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (ГЭСН 81-02-13-....)
14	Конструкции в сельском строительстве (за исключением пунктов 14.1, 14.2)	64	Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 14. Конструкции в сельском строительстве (ГЭСН 81-02-14-....)
14.1	здания и сооружения из бетонных и железобетонных конструкций	62	
14.2	установка железобетонных конструкций при строительстве теплиц и овощехранилищ	59	
15	Отделочные работы	49	Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 15. Отделочные работы (ГЭСН 81-02-15-....)
16	Сантехнические работы: внутренние (трубопроводы, внутренние устройства водопровода, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляция и кондиционирование воздуха)	72	Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 16. Трубопроводы внутренние (ГЭСН 81-02-16-....), за исключением таблицы (ГЭСН 16-02-010)
			Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 17. Водопровод и канализация - внутренние устройства (ГЭСН 81-02-17-....)
			Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 18. Отопление - внутренние устройства (ГЭСН 81-02-18-....)
			Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 19. Газоснабжение - внутренние устройства (ГЭСН 81-02-19-....)
			Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 20. Вентиляция и кондиционирование воздуха (ГЭСН 81-02-20-....)
17	Временные сборно-разборные здания и сооружения	44	Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 21. Временные сборно-разборные здания и сооружения (ГЭСН 81-02-21-....)
18	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы	74	Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 22. Водопровод - наружные сети (ГЭСН 81-02-22-....)
			Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 23. Канализация - наружные сети (ГЭСН 81-02-23-....)
			Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 24. Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети (ГЭСН 81-02-24-....)
19	Магистральные и промысловые трубопроводы	60	Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 25. Магистральные и промысловые трубопроводы (ГЭСН 81-02-25-....)
20	Теплоизоляционные работы	55	Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 26. Теплоизоляционные работы (ГЭСН 81-02-26-....)
21	Автомобильные дороги (за исключением пункта 21.1)	95	Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 27. Автомобильные дороги (ГЭСН 81-02-27-....)

21.1	устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее	77	Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 27. Автомобильные дороги (ГЭСН 81-02-27-....)
22	Железные дороги	65	Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 28. Железные дороги (ГЭСН 81-02-28-....)
23	Тоннели и метрополитены:		Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 29. Тоннели и метрополитены (ГЭСН 81-02-29-....)
23.1	закрытый способ работ	75	
23.2	открытый способ работ	60	
24	Мосты и трубы	80	Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 30. Мосты и трубы (ГЭСН 81-02-30-....)
25	Аэродромы	69	Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 31. Аэродромы (ГЭСН 81-02-31-....)
26	Трамвайные пути	56	Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 32. Трамвайные пути (ГЭСН 81-02-32-....)
27	Линии электропередачи	60	Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 33. Линии электропередачи (ГЭСН 81-02-33-....)
28	Сооружения связи, радиовещания и телевидения	58	Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 34. Сооружения связи, радиовещания и телевидения (ГЭСН 81-02-34-....)
29	Горнопроходческие работы:		Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 35. Горнопроходческие работы (ГЭСН 81-02-35-....)
29.1	прохождение горных выработок	41	
29.2	другие работы	44	
30	Земляные конструкции гидротехнических сооружений	44	Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 36. Земляные конструкции гидротехнических сооружений (ГЭСН 81-02-36-....)
31	Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений	49	Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 37. Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений (ГЭСН 81-02-37-....)
32	Каменные конструкции гидротехнических сооружений	56	Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 38. Каменные конструкции гидротехнических сооружений (ГЭСН 81-02-38-....)
33	Металлические конструкции гидротехнических сооружений	63	Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 39. Металлические конструкции гидротехнических сооружений (ГЭСН 81-02-39-....)
34	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	49	Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 40. Деревянные конструкции гидротехнических сооружений (ГЭСН 81-02-40-....)
35	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях	58	Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 41. Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях (ГЭСН 81-02-41-....)
36	Берегоукрепительные работы	51	Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 42. Берегоукрепительные работы (ГЭСН 81-02-42-....)
37	Судовозные пути стапелей и слипов	56	Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 43. Судовозные пути стапелей и слипов (ГЭСН 81-02-43-....)
38	Подводно-строительные (водолазные) работы	55	Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 44. Подводно-строительные (водолазные) работы (ГЭСН 81-02-44-....)
39	Промышленные печи и трубы	62	Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 45. Промышленные печи и трубы (ГЭСН 81-02-45-....)
40	Работы по реконструкции зданий и сооружений:		Сметные нормы <*> на строительные работы сборника 46. Работы при реконструкции зданий и сооружений (ГЭСН 81-02-46-....)
40.1	усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях)	59	
40.2	разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	52	
41	Озеленение. Защитные лесонасаждения	72	Сметные нормы <*> на строительные работы

			сборника 47. Озеленение, защитные лесонасаждения (ГЭСН 81-02-47-....)
II	Монтаж оборудования		
42	Металлообрабатывающее оборудование	46	Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 1. Металлообрабатывающее оборудование (ГЭСНМ 81-03-01-....)
43	Деревообрабатывающее оборудование	45	Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 2. Деревообрабатывающее оборудование (ГЭСНМ 81-03-02-....)
44	Подъемно-транспортное оборудование	49	Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 3. Подъемно-транспортное оборудование (ГЭСНМ 81-03-03-....)
45	Дробильно-размольное, обогатительное и агломерационное оборудование	49	Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 4. Дробильно-размольное, обогатительное и агломерационное оборудование (ГЭСНМ 81-03-04-....)
46	Весовое оборудование	47	Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 5. Весовое оборудование (ГЭСНМ 81-03-05-....)
47	Теплосиловое оборудование	45	Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 6. Теплосиловое оборудование (ГЭСНМ 81-03-06-....)
48	Компрессорные установки, насосы и вентиляторы	47	Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 7. Компрессорные установки, насосы и вентиляторы (ГЭСНМ 81-03-07-....)
49	Электротехнические установки (за исключением пункта 52):		Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 8. Электротехнические установки (ГЭСНМ 81-03-08-....)
49.1	на атомных электростанциях	68	
49.2	на горнорудных объектах	56	
49.3	на других объектах	51	
50	Электрические печи	48	Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 9. Электрические печи (ГЭСНМ 81-03-09-....)
51	Оборудование связи (за исключением пункта 52):		
51.1	прокладка и монтаж сетей связи	46	Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 10. Оборудование связи (ГЭСНМ 81-03-10-....), отделы с 1 по 3, отдел 6 разделы 2, 3 - при прокладке городских волоконно-оптических кабелей, 4, 5, отделы 8, 9, 10
51.2	монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования	53	Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 10. Оборудование связи (ГЭСНМ 81-03-10-....), отделы 4 и 5
51.3	прокладка и монтаж междугородных линий связи	52	Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 10. Оборудование связи (ГЭСНМ 81-03-10-....), отдел 6 разделы 1, 3 (при прокладке междугородных (зоновых) волоконно-оптических кабелей)
51.4	устройство сигнализации, централизации, блокировки и связи на железных дорогах	45	Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 10. Оборудование связи (ГЭСНМ 81-03-10-....), отдел 7
52	Устройство средств посадки самолетов и систем управления воздушным движением на аэродромах	48	Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 8. Электротехнические установки (ГЭСНМ 81-03-08-....) Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 10. Оборудование связи (ГЭСНМ 81-03-10-....)
			Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 11. Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники (ГЭСНМ 81-03-11-....)
53	Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники (за исключением пункта 52)	46	Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 11. Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники (ГЭСНМ 81-03-11-....)
54	Технологические трубопроводы	46	Сметные нормы <*> на монтаж оборудования

			сборника 12. Технологические трубопроводы (ГЭСНм 81-03-12-....), за исключением отдела 18
55	Оборудование атомных электрических станций	60	Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 13. Оборудование атомных электрических станций (ГЭСНм 81-03-13-....)
56	Оборудование прокатных производств	46	Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 14. Оборудование прокатных производств (ГЭСНм 81-03-14-....)
57	Оборудование для очистки газов	46	Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 15. Оборудование для очистки газов (ГЭСНм 81-03-15-....)
58	Оборудование предприятий черной металлургии	49	Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 16. Оборудование предприятий черной металлургии (ГЭСНм 81-03-16-....)
59	Оборудование предприятий цветной металлургии	46	Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 17. Оборудование предприятий цветной металлургии (ГЭСНм 81-03-17-....)
60	Оборудование предприятий химической и нефтеперерабатывающей промышленности	46	Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 18. Оборудование предприятий химической и нефтеперерабатывающей промышленности (ГЭСНм 81-03-18-....)
61	Оборудование предприятий угольной и торфяной промышленности	46	Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 19. Оборудование предприятий угольной и торфяной промышленности (ГЭСНм 81-03-19-....)
62	Оборудование сигнализации, централизации, блокировки и контактной сети на железнодорожном транспорте	45	Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 20. Оборудование сигнализации, централизации, блокировки и контактной сети на железнодорожном транспорте (ГЭСНм 81-03-20-....)
63	Оборудование метрополитенов и тоннелей	60	Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 21. Оборудование метрополитенов и тоннелей (ГЭСНм 81-03-21-....)
64	Оборудование гидроэлектрических станций и гидротехнических сооружений	47	Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 22. Оборудование гидроэлектрических станций и гидротехнических сооружений (ГЭСНм 81-03-22-....)
65	Оборудование предприятий электротехнической промышленности	45	Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 23. Оборудование предприятий электротехнической промышленности (ГЭСНм 81-03-23-....)
66	Оборудование предприятий промышленности строительных материалов	47	Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 24. Оборудование предприятий промышленности строительных материалов (ГЭСНм 81-03-24-....)
67	Оборудование предприятий целлюлозно-бумажной промышленности	47	Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 25. Оборудование предприятий целлюлозно-бумажной промышленности (ГЭСНм 81-03-25-....)
68	Оборудование предприятий текстильной промышленности	46	Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 26. Оборудование предприятий текстильной промышленности (ГЭСНм 81-03-26-....)
69	Оборудование предприятий полиграфической промышленности	44	Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 27. Оборудование предприятий полиграфической промышленности (ГЭСНм 81-03-27-....)
70	Оборудование предприятий пищевой промышленности	46	Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 28. Оборудование предприятий пищевой промышленности (ГЭСНм 81-03-28-....)
71	Оборудование театрально-зрелищных предприятий	44	Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 29. Оборудование театрально-зрелищных предприятий (ГЭСНм 81-03-29-....)
72	Оборудование зернохранилищ и предприятий по переработке зерна	45	Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 30. Оборудование зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (ГЭСНм 81-03-30-....)
73	Оборудование предприятий кинематографии	44	Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 31. Оборудование предприятий

			кинематографии (ГЭСНм 81-03-31-....)
74	Оборудование предприятий электронной промышленности и промышленности средств связи	45	Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 32. Оборудование предприятий электронной промышленности и промышленности средств связи (ГЭСНм 81-03-32-....)
75	Оборудование предприятий легкой промышленности	44	Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 33. Оборудование предприятий легкой промышленности (ГЭСНм 81-03-33-....)
76	Оборудование учреждений здравоохранения и предприятий медицинской промышленности	44	Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 34. Оборудование учреждений здравоохранения и предприятий медицинской промышленности (ГЭСНм 81-03-34-....)
77	Оборудование сельскохозяйственных производств	45	Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 35. Оборудование сельскохозяйственных производств (ГЭСНм 81-03-35-....)
78	Оборудование предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства	45	Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 36. Оборудование предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства (ГЭСНм 81-03-36-....)
79	Оборудование общего назначения	49	Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 37. Оборудование общего назначения (ГЭСНм 81-03-37-....)
80	Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз	45	Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 38. Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз (ГЭСНм 81-03-38-....)
81	Контроль монтажных сварных соединений	45	Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 39. Контроль монтажных сварных соединений (ГЭСНм 81-03-39-....)
82	Дополнительное перемещение оборудования и материальных ресурсов, сверх предусмотренного государственными элементными сметными нормами на монтаж оборудования	44	Сметные нормы <*> на монтаж оборудования сборника 40. Дополнительное перемещение оборудования и материальных ресурсов сверх предусмотренного государственными элементными сметными нормами на монтаж оборудования (ГЭСНм 81-03-40-....)
III	Пусконаладочные работы		
83	Пусконаладочные работы (за исключением технологического оборудования АЭС)	36	Сметные нормы <*> сборников на пусконаладочные работы (ГЭСНп-....)
84	Пусконаладочные работы технологического оборудования АЭС	40	Сметные нормы <*> сборников на пусконаладочные работы (ГЭСНп-....)
IV	Ремонтно-строительные работы		
85	Земляные работы, выполняемые:		Сметные нормы <*> на ремонтно-строительные работы сборника 51. Земляные работы (ГЭСНр 81-02-51-....)
85.1	механизированным способом	41	
85.2	вручную	40	
86	Фундаменты	55	Сметные нормы <*> на ремонтно-строительные работы сборника 52. Фундаменты (ГЭСНр 81-02-52-....)
87	Стены	52	Сметные нормы <*> на ремонтно-строительные работы сборника 53. Стены (ГЭСНр 81-02-53-....)
88	Перекрытия	59	Сметные нормы <*> на ремонтно-строительные работы сборника 54. Перекрытия (ГЭСНр 81-02-54-....)
89	Перегородки	49	Сметные нормы <*> на ремонтно-строительные работы сборника 55. Перегородки (ГЭСНр 81-02-55-....)
90	Проемы	47	Сметные нормы <*> на ремонтно-строительные работы сборника 56. Проемы (ГЭСНр 81-02-56-....)
91	Полы	49	Сметные нормы <*> на ремонтно-строительные работы сборника 57. Полы (ГЭСНр 81-02-57-....)
92	Крыши, кровли	46	Сметные нормы <*> на ремонтно-строительные работы сборника 58. Крыши, кровли (ГЭСНр 81-02-58-....)
93	Лестницы, крыльца	45	Сметные нормы <*> на ремонтно-строительные

			работы сборника 59. Лестницы, крыльца (ГЭСНр 81-02-59-....)
94	Печные работы	44	Сметные нормы <*> на ремонтно-строительные работы сборника 60. Печные работы (ГЭСНр 81-02-60-....)
95	Штукатурные работы	44	Сметные нормы <*> на ремонтно-строительные работы сборника 61. Штукатурные работы (ГЭСНр 81-02-61-....)
96	Малярные работы	46	Сметные нормы <*> на ремонтно-строительные работы сборника 62. Малярные работы (ГЭСНр 81-02-62-....)
97	Стекольные, обойные и облицовочные работы	45	Сметные нормы <*> на ремонтно-строительные работы сборника 63. Стекольные, обойные и облицовочные работы (ГЭСНр 81-02-63-....)
98	Лепные работы	43	Сметные нормы <*> на ремонтно-строительные работы сборника 64. Лепные работы (ГЭСНр 81-02-64-....)
99	Внутренние санитарно-технические работы:		Сметные нормы <*> на ремонтно-строительные работы сборника 65. Внутренние санитарно-технические работы (ГЭСНр 81-02-65-....)
99.1	демонтаж и разборка	44	
99.2	смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое	52	
100	Наружные инженерные сети:		Сметные нормы <*> на ремонтно-строительные работы сборника 66. Наружные инженерные сети (ГЭСНр 81-02-66-....)
100.1	демонтаж, разборка, очистка;	44	
100.2	замена участков трубопроводов, восстановление и замена изделий и другое	60	
101	Электромонтажные работы	48	Сметные нормы <*> на ремонтно-строительные работы сборника 67. Электромонтажные работы (ГЭСНр 81-02-67-....)
102	Благоустройство	54	Сметные нормы <*> на ремонтно-строительные работы сборника 68. Благоустройство (ГЭСНр 81-02-68-....)
103	Прочие ремонтно-строительные работы	44	Сметные нормы <*> на ремонтно-строительные работы сборника 69. Прочие ремонтно-строительные работы (ГЭСНр 81-02-69-....)
V	Капитальный ремонт оборудования		
104	Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	44	Сметные нормы <*> на капитальный ремонт оборудования сборника 1. Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов (ГЭСНмр 81-06-01-....), за исключением отделов 5 и 6
		36	Сметные нормы <*> на капитальный ремонт оборудования сборника 1. Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов (ГЭСНмр 81-06-01-....), отделы 5 и 6
105	Ревизия трубопроводной арматуры	46	Сметные нормы <*> на капитальный ремонт оборудования сборника 2. Ревизия трубопроводной арматуры (ГЭСНмр 81-06-02-....)
VI	Прочие работы		
106	Погрузочно-разгрузочные работы	42	Сметные цены на перевозку грузов для строительства
107	Перевозка строительных грузов автомобильным транспортом	61	Сметные цены на перевозку грузов для строительства
108	Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических и трубопроводных заготовок	34	Сметные нормы <*> сборников на строительные и ремонтно-строительные работы
109	Получение электроэнергии от передвижных источников снабжения	57	Стоимость эксплуатации машин и механизмов

Примечания:

<*> Указанные в таблице значения нормативов сметной прибыли применяются в сметной документации, составленной с использованием сметных норм и разработанных на их основе соответствующих единичных расценок, а также их отдельных составляющих (с учетом раздела VI «Прочие работы»).